

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajni sudac
Dubravka Kuveždić

Poslovni broj: 4 St-821/2020

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 4 St-821/2020-7 od 21.01.2021. godine, imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu nad dužnikom **LMG FORTIS KONCEPT d.o.o., Zagreb, Adamićeva 1, MBS: 080759521, OIB: 38254827875.**

Istim rješenjem naloženo mi je sačiniti izvješće o financijsko gospodarskom stanju dužnika i o mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

FINA Regionalni centar Zagreb podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom dana 09.11.2020.g.

U prijedlogu navodi da dužnik na dan 06.11.2020.g. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 304 dana u ukupnom iznosu od 530.621,20 kn.

Trgovački sud u Zagrebu je ovaj predmet ustupio Trgovačkom sudu u Osijeku kao drugom stvarno nadležnom sudu za postupanje u predmetima Trgovačkog suda u Zagrebu.

Odmah po primitku gore navedenog rješenja uputila sam direktoru dužnika na adresu sjedišta dužnika pisani poziv za dostavu potrebne dokumentacije.

Poziv je primljen 04.02.2021.g.

. 1. Prilog: poslani poziv s potvrdom o primitku

Dana 16.02.2021.g. putem e-maila javio mi se odvjetnik dužnika Berislav Velčić sa zamolbom da odgodim rok za dostavu dokumentacije, jer da se direktor dužnika Nikola Kovačević vrlo sporo oporavlja nakon preboljelog Covida 19 i nije u mogućnosti postupiti u ostavljenom mu roku dostaviti traženo. Uz zamolbu je priložio medicinsku dokumentaciju, a izvijestio me je da je i sudu uputio zamolbu za odgodu ročišta zakazanog za dan 03.03.2021.g.

Podržala sam prijedlog za odgodu ročišta i sutkinja je prihvatila zamolbu za odgodu iako je opravdano navela da dužnik ima i drugog direktora Antu Kovačevića koji također zastupa dužnika pojedinačno i samostalno i koji je mogao postupiti po traženom.

2. Prilog: zamolba odvjetnika dužnika od 16.02.2021.g.

U međuvremenu sam osobno prikupila ostalu potrebnu dokumentaciju za izradu ovog izvješća od nadležnih tijela koja vode javne upisnike.

10.03.2021.g. telefonom sam razgovarala s gospodinom Nikolom Kovačevićem, koji mi je tada rekao da mi ne može dostaviti poslovne podatke za 2020.g. jer da knjigovodstvo još uvijek nije provelo sva knjiženja.

Tada sam ponovno na e-mail dostavila zahtjev za dostavu potrebne dokumentacije u kojem sam posebno naglasila da mi dostavi obrazloženje na što se odnosi dugotrajna imovina navedena u javno objavljenoj Bilanci sa stanjem na dan 31.12.2019.g.

3. Prilog: e-mail od 10.03.2021.g.

Nakon ovog e-maila dostavljen mi je samo dio traženog i to obrazloženje Bilance za 2019.g., popis dugotrajne imovine u 2019. godini, podaci o prometu nekretnina i pokretnina i vještački nalaz stanja elemenata ugostiteljske kuhinje koju je dužnik kupio od KONČAR – Profesionalne kuhinje d.o.o., Zagreb u mjesecu 2019.g., koju je dužnik preuzeo i koju koristi, ali istu nije platio dobavljaču jer ima primjedbe u vezi kvalitete i ispravnosti i vodi sudski spor po tužbi dobavljača.

Vještački nalaz izradio je stalni sudski vještak Zvonko Rumenjak, struč.spec.dipl.ing.stroj. iz Sesveta dana 03.03.2020.g. i u istom su navedeni svi kupljeni kuhinjski elementi i riječima i slikom.

4. Prilog: dokumentacija koju je dostavio direktor dužnika

Slijedom navedenog, ovo moje izvješće se temelji na gore navedenoj dokumentaciji koju mi je dostavio direktor dužnika i dokumentaciji koja mi je bila javno dostupna i onoj koju sam osobno pribavila i to: Računu dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.2019. – 31.12.2019.g., Bilanci stanja na dan 31.12.2019.g., Potvrdi FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 15.02.2021.g., Očevidniku FINA-e o neizvršenim osnovama za plaćanje sa specifikacijom naplate od 15.02.2021.g., Potvrdi o zaposlenim radnicima iz HZMO od 15.02.2021.g., Podacima iz Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 08.02.2021.g. i Uvjeranju Centra za vozila Hrvatske d.d. CVH STP „Croatia“ od 15.02.2021.g.

II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik LMG FORTIS KONCEPT d.o.o., Zagreb, Adamićeva 1, MBS: 080759521, OIB: 38254827875, osnovan je i upisan u registar Trgovačkog suda u Zagrebu 30.03.2011.g. kao društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn.

Prema posljednjim dostupnim i javno objavljenim podacima na web stranicama FINA-e, dužnik je 2019.g. završio s dobiti nakon oporezivanja u iznosu od 47.043,00 kn.

5. Prilog: Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.2019. – 31.12.2019.

Prema podacima na web stranicama poslovna.hr osnovna djelatnost dužnika bila je Djelatnost pripreme i usluživanja pića.

Prema navodima direktora dužnika Nikole Kovačevića, dužnik više ne obavlja svoje registrirane djelatnosti, a inače je djelatnost obavljao u prostoru u vlasništvu Grada Zagreba.

U istom prostoru sada istu djelatnost obavlja trgovačko društvo Rubor d.o.o., Zagreb, Draganići 14, OIB: 36381825173, čiji su osnivači i zakonski zastupnici iste osobe kao i kod dužnika.

Osnivači/članovi društva:

Nikola Kovačević, OIB: 89858667433, Zagreb, Baburičina 6, član društva

Ante Kovačević, OIB: 55293533621, Zagreb, Baburičina 6, član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Nikola Kovačević, OIB: 89858667433, Zagreb, Baburičina 6, direktor

Ante Kovačević, OIB: 55293533621, Zagreb, Baburičina 6, direktor

Prema Potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dužnik ima dva zaposlena radnika.

6. Prilog: Potvrda HZMO od 15.02.2021.g.

Prema podacima iz Potvrde FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 15.02.2021.g žiro račun dužnika je u neprekidnoj blokadi 404 dana do dana izdavanja Potvrde, a nepodmirene obveze iznose 657.611,49 kn.

7. Prilog: Potvrda FINA-e 15.02.2021.g.

III. ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA

A) PODATCI O BONITETU

Kako sam već navela, Prema podacima iz Potvrde FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava od 15.02.2021.g., žiro račun dužnika u neprekidnoj je blokadi 404 dana do dana izdavanja tih podataka, a nepodmirene obveze iznose 657.611,49 kn.

Sukladno gore navedenom utvrđujem da postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje, prema članku 6. stavak 1. i stavak 2. podstavak 1. Stečajnog zakona.

B) IMOVINA DUŽNIKA

Prema podacima iz Brutto bilance sa stanjem na dan 31.12.2021.g. iskazana su slijedeća financijska stanja:

Dugotrajna imovina

- u kunama

AOP oznaka	Naziv pozicije	Vrijednost
003	Koncesije, patenti, softver i ostala prava	993,00
012	Građevinski objekti	354.662,00
013	Postrojenja i oprema	93.938,00
014	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	311.589,00
019	Ulaganja u nekretnine	20.480,00
Ukupno dugotrajna imovina:		781.662,00

Kratkotrajna imovina

- u kunama

AOP oznaka	Naziv pozicije	Vrijednost
039	Zalihe sirovine i materijala	66.087,00
049	Potraživanja od kupaca	549.998,00
050	Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	22.806,00
051	Potraživanja od države i drugih institucija	34.257,00
052	Ostala potraživanja	10.000,00
061	Dani zajmovi, depoziti i slično	10.130,00
063	Novac u banci i blagajni	8.768,00
Ukupno kratkotrajna imovina:		702.046,00

8. Prilog: Bilanca stanja na dan 31.12.2021.g.

Navedeni podaci iz Bilance sa stanjem na dan 31.12.2021.g. ne prikazuju vjerodostojno stanje, jer je očigledno iz dostavljenih mi pismena tuženika da je velik dio imovine navedene u toj Bilanci otuđen u 2020. godini (podaci koji su mi za sada nedostupni).

Ipak s velikom vjerojatnošću zaključujem da je dužnik vlasnik elemenata profesionalne kuhinje koju je kupio od dobavljača KONČAR – Profesionalne kuhinje d.o.o. po cijeni od 492.415,19 kn, jer su svi elementi kuhinje obuhvaćeni nalazom stalnog sudskog vještaka od 03.03.2020.g., a iz slika koje su sastavni dio vještačkog nalaza vidljivo je da su isti u upotrebi, a što također proizlazi i iz računa KONČAR – Profesionalne kuhinje d.o.o. broj: 547-390-1 od 16.12.2019.g. koji je ispostavljen na ime dužnika LMG FORTIS KONCEPT d.o.o.

9. Prilog: Nalaz vještaka Zvonka Rumenjaka, spec.struč.dipl.ing.stroj. od 03.03.2020.g.

Prema potvrdi Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 08.02.2021.g., dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti toga zemljišnoknjižnog odjela.

10. Prilog: Potvrda ZK odjela od 08.02.2021.g.

Prema Uvjeranju Centra za vozila Hrvatske d.d., CVH STP „CROATIA“ broj: H145-U-00016-21 od 15.02.2021.g., dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

11. Prilog: Uvjerjenje broj: H145-U-00016-21

C) OBVEZE DUŽNIKA

Prema podacima iz iste Bilance sa stanjem na dan 31.12.2019.g. iskazane su slijedeće obveze:

- u kunama

AOP oznaka	Naziv pozicije	Vrijednost
101	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	354.415,00
112	Obveze za zajmove, depozite i slično	3.651,00
113	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	31.392,00
115	Obveze prema dobavljačima	462.324,00
117	Obveze prema zaposlenicima	121.100,00
118	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	259.193,00
121	Ostale kratkoročne obveze	5.120,00
	Ukupno obveze:	1.237.195,00

S obzirom na nedostupnost Bilance za 2020.g. i podaci o obvezama iskazani u Bilanci sa stanjem na dan 31.12.2021.g. vjerovatno ne prikazuju stvarno stanje jer je moguće da su obveze ipak manje, naročito zbog prodaje velikog dijela imovine u 2020.g. od koje kupovnine je trebao biti podmiren bar dio obveza navedenih u ovoj Bilanci.

Prema podacima iz Očevidnika FINA-e o neizvršenim osnovama za plaćanje sa specifikacijom naplate od 15.02.2021.g. ukupne obveze dužnika iznose 657.611,49 kn i taj podatak iskazuje pravo stanje na dan izdavanja Očevidnika.

12. Prilog: Očevidnik FINA-e od 15.02.2021.g.

IV. PROMET NEKRETNINA I POKRETNINA U POSLJEDNJE ČETIRI GODINE

Prema podacima koje mi je dostavio direktor dužnika, dužnik je u 2020. godini prodao dvije nekretnine i to stan u Zagrebu, Balokovićeva 67 i garažu u Zagrebu, Adamićeva bb.

Prema istim podacima, dužnik je 2018.g. prodao vozilo Mercedes kombi, a 2020.g. prodao je još tri vozila i to: Citren Jumper, Smart i VW Passat.

V. SUDSKI SPOROV I U TIJEKU

Prema dostupnim podacima u tijeku je sudski spor između KONČAR – Profesionalne kuhinje d.o.o., kao tužitelja i dužnika, kao tuženika.

Slijedom prateće dokumentacije i podataka do kojih sam došla osobnim uvidom i zalaganjem, iskazujem slijedeće:

m i š l j e n j e

- kod dužnika **LMG FORTIS KONCEPT d.o.o., Zagreb, Adamićeva 1, MBS: 080759521, OIB: 38254827875**, postoji oba zakonski razloga za otvaranje stečajnog postupka iz članka 6. st. 1. Stečajnog zakona – nesposobnost za plaćanje;

- nesposobnost za plaćanje postoji s obzirom da je prema Potvrdi FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 15.02.2021.g. na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano 404 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, a nepodmirene obveze na isti dan iznose 657.611,49 kn;

- prema dostupnim podacima, dužnik ne obavlja registriranu djelatnost, niti ima izgleda za nastavak poslovanja;

- s obzirom da prema dostupnim podacima dužnik ima pokretnine – elemente profesionalne kuhinje nabavljene prije manje od godinu i pol dana, nabavne vrijednosti 492.415,19 kn, a za pretpostaviti je da postoji i dio imovine naveden u Bilanci sa stanjem na dan 31.12.2019.g., za očekivati je da će se namiriti troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, a iz ostatka stečajne mase da će biti moguće bar djelomično namiriti i stečajne vjerovnike;

- stoga, temeljem ovako utvrđenog stanja iz meni dostupne dokumentacije, predlažem da sud nad dužnikom **LMG FORTIS KONCEPT d.o.o., Zagreb, Adamićeva 1, MBS: 080759521, OIB: 38254827875**, otvori stečajni postupak.

U Osijeku 12.04.2021

Privremena stečajna upraviteljica:

Blanka Gambiraža, dip.iur.

Prilog: kao u tekstu